

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: декабрь 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 26а**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт двери 5 эт. 3 под.	декабрь	выполнено
замена/установка пружин на двери	декабрь	выполнено
регулировка доводчика на входной двери 3 под.	декабрь	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Вентиляция и дымоудаление:</b>		
периодическая проверка вентканалов	декабрь	выполнено
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
регулярная промывка системы ГВС	декабрь	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена лампочек и светильников 1, 2 под.	декабрь	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		

сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
вынос строительного и бытового мусора собственников	декабрь	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Механизированная уборка снега	декабрь	выполнено
приобретение елки и украшений на детскую площадку	декабрь	выполнено
приобретение песка для подсыпки тротуаров	декабрь	выполнено
<b>Контейнерные площадки.</b>		
установка табличек на контейнерной площадке	декабрь	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД
<b>Прочее:</b>		
монтаж новогодних гирлянд	декабрь	выполнено

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Закрасить надпись на лестнице -8 эт.	07.12.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 095	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	01.12.2022 11:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 119	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	01.12.2022 16:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Закрыть электрощиты, 6/7эт.	02.12.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Устранить скрип двери 4 эт.(на балкон).	02.12.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Отходит сапожок у кв.№154- 2 эт.	07.12.2022 16:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Снято 2 пружины с двери на балкон- 7 эт.	02.12.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Устранить скрип дверей (на лестницу), 2эт.	02.12.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 170	Сброс вызова домофона с центрального замка.	02.12.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 211	Горячая вода- холодная.	01.12.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Повесить табличку на контейнерную площадку « Место под КГО» и «Контейнерная площадка только для дворов Окружное».	05.12.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 289	Отключение/ запуск стояка ГВС.	06.12.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 025	Произвести замеры ГВС.	05.12.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 274	Жалоба на уборку в подъезде.	08.12.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Закрыть электрощитовые (10/9/8 эт.).	09.12.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Снята пружина с двери (на лестницу)- 2 эт.	09.12.2022 17:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Закрыть электрощитовые (1/2/3/6/7/8/9/10 эт.).	09.12.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 025	Произвести замеры ГВС.	07.12.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 193	Течь по стояку ХВС.	07.12.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 049	Низкая температура ГВС.	07.12.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 205	Ржавая вода.	08.12.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 065	Произвести замеры ГВС. Составить акт.	08.12.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 233	Течь по стояку ГВС.	07.12.2022 18:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Не закрывается дверь на лестницу 5эт.	09.12.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Нет пружины на двери (дверь на балкон) 5эт.	09.12.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Закрыть эл.щиток 4 эт	15.12.2022 17:30:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Отрегулировать доводчик на входной двери.	09.12.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 178	Горячая вода низкой температуры. Произвести замеры температуры воды.	29.12.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 204	Течь стояка ГВС.	09.12.2022 21:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 214	Нет ГВС.	10.12.2022 15:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 204	Осмотр по факту подтопления.	10.12.2022 20:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 065	Горячая вода низкой температуры.	12.12.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 148	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены.	13.12.2022 11:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 049	Произвести замеры ГВС. Составить акт.	12.12.2022 16:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	2эт. устранить скрип дверей (дверь в тамбур)	13.12.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	9 эт.,5 эт. закрыть 2 эл.щитка.	15.12.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Заменить лампочки: 3 эт. нет света на лестнице 2 эт. нет света в тамбуре 2 эт. нет света у кв 9 1 эт. на лестница нет света в тамбуре	12.12.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Заменить лампочки: 10 эт,9 эт нет света в тамбуре 2 эт нет света у лифтов	12.12.2022 14:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 128	Течь с потолка.	13.12.2022 8:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 065	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены.	29.12.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 033	Низкая температура ГВС в вечернее время.	13.12.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 009	У кв.№9 заменить светильник.	15.12.2022 10:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 183	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.).	29.12.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 138	Жалоба на уборку дворовой территории.	13.12.2022 12:51:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 261	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.).	29.12.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 176	Течь стояка ГВС.	13.12.2022 20:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 001	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ.	16.12.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 018	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после замены.	29.12.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 269	Открыть эл/щиток для ремонта в квартире.	16.12.2022 14:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Предоставить доступ в подвал сотрудникам TELE 2.	17.12.2022 15:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 036	Течь стояка ХВС.	19.12.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 186	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены.	29.12.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 187	Опломбировать счетчики ИПУ (4шт.) после замены.	29.12.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 001	Капает из-под счетчика (меняла ВоУК). Опломбировка.	20.12.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 265	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.).	29.12.2022 9:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 009	Заменить светильник в тамбуре.	13.01.2023 16:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 041	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ХВС.	23.12.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 205	Подтекает счетчик на ГВС.	23.12.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 158	Жалоба на качество ГВС.	22.12.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 152	Течь с потолка.	25.12.2022 8:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 276	Течь с потолка.	25.12.2022 21:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 062	Свищ на стояке ГВС.	26.12.2022 8:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 036	Свищ на стояке ГВС.	26.12.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 213	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС.	29.12.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 205	Течь у счетчика ИПУ.	26.12.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 054	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.).	29.12.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 094	Опломбировать счетчики ИПУ (4шт.).	29.12.2022 15:30:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Посыпать наледь песком.	27.12.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 038	Выйти для составления акта (изначально было установлено 4ИПУ, после перепланировки в квартире в квартире осталось 2ИПУ).	29.12.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 012	Свечь на стояке ГВС.	27.12.2022 20:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 278	Жалоба на уборку тротуара.	29.12.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 176	Течь с потолка.	28.12.2022 20:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 059	Снять показания ИПУ для бухгалтерии.	29.12.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 176	Осмотр по факту протечки.	30.12.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 178	9 этаж- не горит свет у э/щитка.	30.12.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 096	Низкая температура ГВС.	31.12.2022 10:20:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное,частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порывтия у входных групп , покраска и штукатурка входных групп, устройство водосточной системы( ремонт, замена), частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 700м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное,требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное,ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное,частичная замена розлива , частичная замена стояков ХВС
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле